



Утвержден
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2024 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи
повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до
района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-
используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65
эстакады «Конвертерная» в городе Липецке**

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1914-24-ПМ1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЛИПЕЦК»**

Член саморегулируемой организации "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" рег. номер СРО-И-003-14092009

Заказчик: ПАО "НЛМК"

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1914-24-ПМ1

Ген. директор

Рощупкина Т.Т.

Главный инженер

Аленкина Г.А.



г. Липецк – 2024 г.

Состав проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	1914-24-ПП1	Основная часть	
Книга 2	1914-24-ПП2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	1914-24-ПМ1	Основная часть	
Книга 2	1914-24-ПМ2	Материалы по обоснованию	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление	4
Общие положения	5
Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	7
Глава 2. Внесение изменений в Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 г. №284.

Цель подготовки проекта изменений – уточнение кадастрового номера существующего земельного участка, на котором размещен линейный объект.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2022 г. №228.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. В пункте а) пояснительной записки цифру «33582» заменить цифрой «52970».
2. В примечаниях на чертеже «Чертеж межевания территории» цифру «33582» заменить цифрой «52970»:

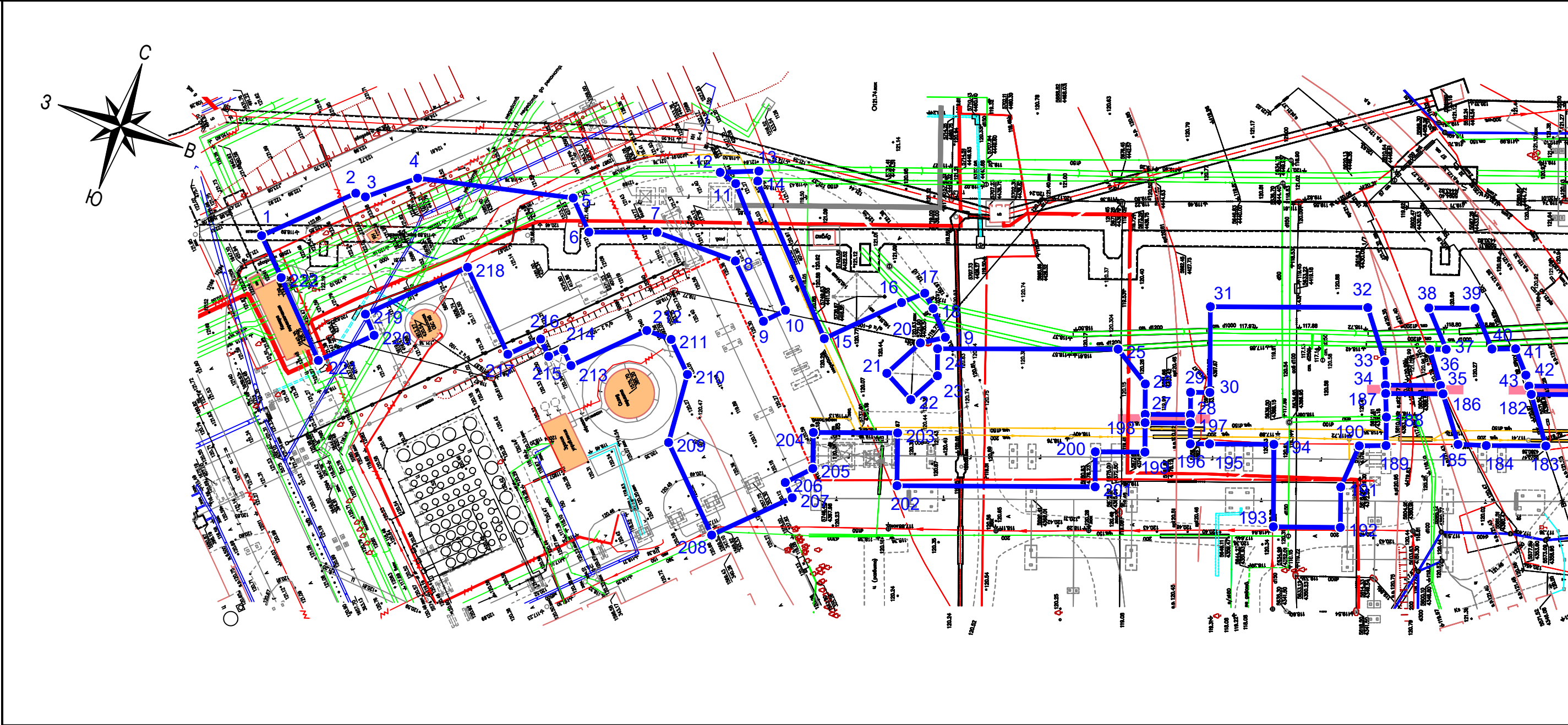
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подписи:

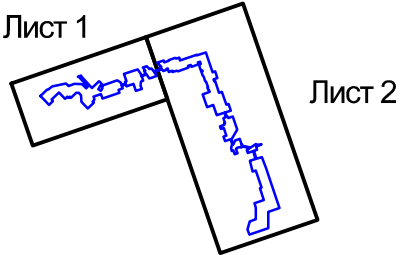
• 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Примечания:

1. **Земельный участок для размещения линейного объекта (трубопровода повторно-используемой воды) не подлежит образованию** в связи с размещением границ зоны планируемого размещения линейного объекта в границах промышленной площадки предприятия - земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52970, находящегося в собственности ПАО "НЛМК". В соответствии с ч.1 ст.40 Земельного Кодекса РФ , собственник земельного участка имеет право возводить сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
2. Условные обозначения топографического плана М 1:500 приняты в соответствии с условными обозначениями для ведения электронного исполнительного генплана промплощадки ПАО "НЛМК".

Схема расположения листов



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					1914-24-ПМ1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке			
Разраб.	Аленкина		07.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Аленкина		07.24		ПП	1	2	
Н.контр.	Ткаченко		07.24	Чертеж межевания территории	ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК"			

Глава 2. Внесение изменений в Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. В абзацах втором и третьем пункта 2 «Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» цифру «33582» заменить цифрой «52970».

2. В абзаце третьем пункта 4 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории» цифру «33582» заменить цифрой «52970».